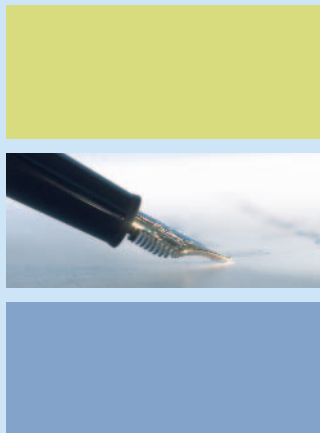


Haus, Grundstück, Wohnung.

Damit Sie bekommen,
was Ihnen gehört.



Ihr Notar schützt Sie vor unliebsamen Überraschungen.

Ist der Verkäufer wirklich der Eigentümer des Grundstücks? Wer überwacht eigentlich die vollständige und pünktliche Bezahlung des Kaufpreises? Wer verständigt wann das Finanzamt? Lastet noch eine Hypothek auf dem Haus? Wer? Was? Wann?...

Wenn es um Grund und Boden, Häuser oder Wohnungen geht, kann man nicht vorsichtig genug sein. Auch wenn man vollstes Vertrauen zum Vertragspartner hat, können gesetzliche Vorschriften oft unliebsame Überraschungen bereiten.

Der Notar sorgt vom ersten Moment an für klare Verhältnisse, wenn es um Ihr Recht geht. Damit es gar nicht erst zu Überraschungen kommt.

Ihr Notar kennt die Amtswege.

Das Grundbuch schafft klare Verhältnisse: Jeder weiß, wem was gehört. Aber wie man ins Grundbuch kommt, ist oft ein schwieriges Kapitel. Der freie Wille der Beteiligten muss feststehen, die Unterschriften müssen zweifelsfrei echt sein und genaue Formvorschriften sind zu erfüllen.

Ihr Notar kennt alle Vorschriften und hilft Ihnen, alle Hürden zu nehmen. Indem er Ihnen Einblick ins Grundbuch verschafft. Indem er auf die Einhaltung aller Vorschriften schaut. Indem er die Unterschriften aller Vertragspartner beglaubigt. Das ist so vorgeschrieben – und dient auch Ihrer Sicherheit.

Was der Notar regelt, ist gut geregelt.

Der Notar ist eine große Entlastung für Sie. Denn er veranlasst die Eintragung bzw. Löschung Ihres Eigentumsrechtes im Grundbuch. Er besorgt die Lastenfreistellung und klärt die Tilgung von früheren Schulden, die auf dem Grundstück lasten.

Immer mehr Urkunden werden heute elektronisch erstellt. Dabei bieten die österreichischen Notare ein Service, mit dem sie europaweit Vorreiter sind: cyberDoc, das Urkundenarchiv des österreichischen Notariats, in dem alle notariellen Urkunden erfasst werden und dauerhaft gesichert sind.

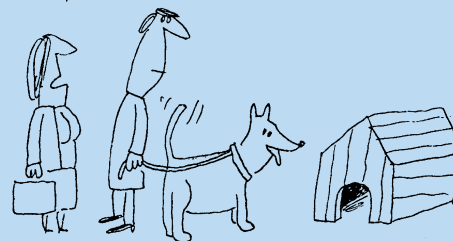
Ihr Notar hilft Ihnen weiter.

Mit einer Unterschrift allein ist es meist nicht getan. Oft wollen Banken, Kammern, Nachbarn, Gemeinden, Vormundschaftsgerichte, Baubehörden, Finanzämter, Miteigentümer und Gläubiger auch noch mitreden. Ihr Notar hilft Ihnen, den Überblick zu behalten. Er schaut darauf, dass nichts vergessen und niemand übervorteilt wird.

Denn faire, einwandfreie Verträge halten am längsten und verhindern am besten böse Überraschungen. Ihr Notar macht Verträge mit Bestand. Dazu hat ihn der Staat bestimmt und ihm aufgetragen,

- **unparteiisch und verschwiegen allen Klienten zu helfen und**
- **mit Sachkunde und objektiver Beratung ihren Interessen zu dienen.**

Wenn er will, fragen wir das Objekt auch mit ins Grundbuch ein



Was Sie nur bei Ihrem Notar finden.

Treuhandschaften gehören zu den täglichen Aufgaben des Notars. Dabei geht es meist darum, den Kaufpreis in Verwahrung zu nehmen und erst dann auszufolgen, wenn der Käufer sicher ins Grundbuch kommt. Damit wird sichergestellt, dass beide Seiten ihre Verpflichtungen erfüllen.

Übernimmt der Notar eine Treuhandschaft, sind damit Sicherheiten verbunden:

Ihr Notar ist verpflichtet, jeden Treuhandauftrag über 10.000 Euro in das Treuhandregister der Österreichischen Notariatskammer einzutragen. Durch die Registrierung erhöht sich die Versicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung, zu deren Abschluss der Notar gesetzlich verpflichtet ist, auf bis zu 4,5 Mio. Euro – ohne Mehrkosten für Sie.

Deponiert Ihr Notar das Geld überdies auf der Notartreuhandbank, die ausschließlich Treuhandgelder von Notaren verwaltet, erhöht sich die Versicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung auf 7,5 Mio. Euro.

Fragen Sie Ihren Notar zu den Vorteilen der notariellen Treuhandschaft.

Ihr Notar hilft mit Sicherheit.

- Aufgrund seiner langen Ausbildung, seiner Erfahrung und seiner Unparteilichkeit ist der Notar ein sachkundiger und kompetenter Berater.
- Ihr Notar geht für Sie auf Nummer Sicher. Sie sparen Zeit, Nerven und Geld – weil Ihr Notar alles tut, um Sie vor späteren teuren Überraschungen oder Streitigkeiten zu bewahren.
- Die Sicherheit, die der Notar Ihnen bietet, kostet weniger als spätere teure Streitigkeiten. Außerdem ist der Notar oft günstiger, als Sie glauben. Bei Beglaubigungen z. B. ist der Notar meist billiger als das Bezirksgericht.

Sprechen Sie mit Ihrem Notar, wie er Ihnen behilflich sein kann. Ein Risiko gehen Sie damit in keinem Fall ein: Denn die erste Rechtsauskunft ist immer kostenlos!

Der Rat des Notars ist eine Investition, die sich lohnt. Mit Sicherheit.

Je wichtiger eine Entscheidung, desto wertvoller der Notar.

Seit Generationen kommen die Menschen zum Notar, wenn es um Immobilien geht. Ihr Notar kann Ihnen daher durch langjährige Erfahrung kompetente Beratung und Dienstleistung in vielen Details anbieten. Das sind

- Einblick und Eintragungen in das Grundbuch
- Formulieren des Vertragstextes
- Beurkundung der Vertragsunterzeichnung
- treuhändige Verwaltung des Kaufpreises und darüber hinaus: Auskunft über die zu erwartenden Kosten
- Information und Beratung bezüglich Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen sowie Parzellierungen
- Beratung und Ansuchen für Wohnbauförderung
- Beratung über Bauverhandlungen, Nachbarschaftsrechte etc.
- steuerliche Beratung

Ihr Notar ist in Ihrer Nähe.

Ihr Notar ist überall, wo Sie ihn brauchen – auch dort, wo es nicht einmal ein Bezirksgericht gibt. Den Notar Ihres Vertrauens können Sie frei auswählen. Die aktuellen Adressen erhalten Sie im Internet unter www.notar.at oder bei der Notariatskammer Ihres Bundeslandes.

Wien, Niederösterreich und Burgenland

1010 Wien, Landesgerichtsstraße 20
tel: 01/402 45 09
fax: 01/406 34 75
kammer@notar.or.at

Tirol und Vorarlberg

6010 Innsbruck, Maximilianstraße 3
tel: 0512/56 41 41
fax: 0512/56 41 41-50
notariatskammer.tirol@chello.at
notariatskammer.vorarlberg@chello.at

Kärnten

9020 Klagenfurt, Alter Platz 23/2
tel: 0463/51 27 97
fax: 0463/51 27 97-4
office@ktn-notare.at

Oberösterreich

4040 Linz-Urfahr, Schmiedegasse 20/5
tel: 0732/73 70 73
fax: 0732/70 80 19
oberoesterreich@notariatskammer.at

Salzburg

5020 Salzburg, Ignaz-Harrer-Straße 7
tel: 0662/84 53 59
fax: 0662/84 53 59-4
salzburg@notariatskammer.at

Steiermark

8010 Graz, Wielandgasse 36/III
tel: 0316/82 52 86
fax: 0316/82 52 86-4
steiermark@notariatskammer.at

Übrigens: Der Frauenanteil unter den Notaren und Notariatskandidaten ist stark steigend. Bezeichnungen wie „der Notar“ sind in diesem Folder der besseren Lesbarkeit wegen gewählt und als geschlechtsneutral zu verstehen.